

**Motion Roth-Amden / Beeler-Ebnat-Kappel / Sturzenegger-Flums (104 Mitunterzeichnende):****«Erwerb von Ferienwohnungen durch Personen im Ausland**

Das Bundesgesetz über den Erwerb von Grundstücken durch Personen im Ausland (BewG) erklärt den Erwerb von Grundeigentum durch Personen im Ausland als bewilligungspflichtig. Die Kantone können durch Gesetz bestimmen, dass einem ausländischen Interessenten der Erwerb eines Grundstückes als Ferienwohnung oder als Wohneinheit in einem Aparthotel im Rahmen des kantonalen Kontingentes bewilligt wird. Von dieser Möglichkeit hat der Kanton St.Gallen im Einführungsgesetz Gebrauch gemacht, diese aber gleichzeitig wieder eingeschränkt. Die Ferienwohnung muss entweder im Rahmen einer neu erstellten Gesamtheit mehrerer Ferienwohnungen in Planung oder in Ausführung begriffen sein (z.B. Feriendörfer) oder aber sich in einem Aparthotel befinden.

Im Kanton St.Gallen stehen dafür jährlich 45 Kontingente zur Verfügung. Von diesen Kontingenten wurden seit Jahren praktisch keine beansprucht. Nicht beanspruchte Kontingente verfallen zugunsten von Kantonen, die ihr Kontingent bereits beansprucht haben. Dadurch werden gesamtschweizerisch praktisch 100 Prozent der Kontingente ausgeschöpft, ohne dass der Kanton St.Gallen davon etwas hat.

Die im Kanton St.Gallen geltende Regelung ist nicht mehr zeitgemäss. Schon die Tatsache, dass die zur Verfügung stehenden Kontingente nicht beansprucht werden, zeigt, dass die gesetzlichen Bestimmungen nutzlos sind. Sie widersprechen einander. Aparthotels des alten Rechts (vor 1985) sind nicht überlebensfähig, und seit der Betriebsinhaber mindestens 51 Prozent der Wertquoten haben muss, ist das System für ihn nicht mehr tragbar. Der Bau von eigentlichen Feriendörfern wiederum mag für einen Unternehmer ein zu grosses Risiko darstellen und ist aus raumplanerischer Sicht ohnehin fragwürdig.

Der Generationenwechsel für die Ferienhäuser der <ersten Stunde> hat bereits eingesetzt. Das Gesetz verunmöglicht es dem ausländischen Eigentümer, sein Haus an jemanden aus seinem Umfeld (d.h. aus dem Ausland) zu verkaufen, falls er es nicht einem Nachkommen übergeben will oder kann. Diese Tatsache ist sowohl aus persönlichen als auch aus marktwirtschaftlichen Gründen unbefriedigend. In den st.gallischen Fremdenverkehrsorten hat der Tagestourismus im Vergleich zum Übernachtungstourismus zugenommen. Indem Ferienhäuser wieder vermehrt während einer längeren Phase bewohnt werden (ein Ausländer fährt nicht am Freitag ins Ferienhaus und am Sonntag abend wieder nach Hause), entsteht wieder mehr Qualitätstourismus und ein gesundes Gegengewicht zum Tagestourismus.

Die Regierung wird eingeladen, dem Grossen Rat Bericht und Antrag zu unterbreiten über die Änderung des Einführungsgesetzes zum Bundesgesetz über den Erwerb von Grundstücken durch Personen im Ausland in der Weise, dass der Erwerb von Ferienwohnungen im Rahmen des Kontingents ohne weitere Einschränkungen zulässig ist.»

8. Mai 2001

Roth-Amden  
Beeler-Ebnat-Kappel  
Sturzenegger-Flums

./

Ackermann-Fontnas, Aggeler-Sargans, Aguilera-Wagen, Ammann-Berneck, Ammann-Rüthi, Bachmann-St.Gallen, Baer-Oberuzwil, Bergamin Strotz-Wil, Bertschinger-Schwarzenbach, Bicker-Grabs, Blöchliger-Uznach, Boppart-Andwil, Brander-Wattwil, Brändle-Bütschwil, Bruderer-St.Gallen, Brunner-Egg (Flawil), Bühler-Walenstadt, Bühler-Schmerikon, Bürgi-St.Gallen, De Zanet-Kaltbrunn, Dobler-Oberuzwil, Dudli-Werdenberg, Eberle-Bad Ragaz, Eggenberger-Eichberg, Egger-Gossau, Egli-Rosstrüti, Eilinger-Waldkirch, Etter-Buchs, Fäh-Brunnadern, Fässler-St.Gallen, Forster-Andwil, Frei-Jona, Frei-Widnau, Fuchs-Rorschach, Gemperle-Goldach, Göldi-Sennwald, Graf-Rebstein, Gübeli-Goldingen, Güntzel-St.Gallen, Gutmann-St.Gallen, Haag-Schwarzenbach, Habegger-Neu St.Johann, Hager-Uznach, Häne-Wattwil, Hangartner-Altstätten, Hanselmann-Buchs, Hanselmann-Sargans, Hansjakob-St.Gallen, Hartmann-Flawil, Hasler-Widnau, Hermann-Rebstein, Hobi-Neu St.Johann, Höchner-Rheineck, Hollenstein-Wil, Hostettler-St.Gallen, Huber-Ebnat-Kappel, Kalberer-Mels, Kalberer-Wangs, Keller-Andwil, Keller-Jona, Kempter-Züberwangen, Kendlbacher-Gams, Klee-Berneck, Kurer-Diepoldsau, Lendi-Mels, Linder-Jona, Lusti-Niederuzwil, Mächler-Zuzwil, Manser-Rorschach, Mathis-Mels, Meier-Ernetschwil, Mosimann-Wil, Pellizzari-Lichtensteig, Peter-Mörschwil, Rehli-Walenstadt, Renner-Engelburg, Richener-Oberuzwil, Riederer-Valens, Rudin-Jona, Rüegg-Rüeterswil, Rutz-Bazenheid, Sartory-Wil, Schildknecht-Gossau, Schilling-St.Margrethen, Schläpfer-Goldach, Schlegel-Malans, Schlegel-Grabs, Schneider-Rüthi, Schnider-Wangs, Schöbi-Altstätten, Schrepfer-Sevelen, Senti-Flumserberg, Sieber-Lüchingen, Spinner-Berneck, Straub-St.Gallen, Stump-Engelburg, Stuppan-Wil, Tinner-Azmoos, Wachter-Bad Ragaz, Weder-Widnau, Widmer-Kronbühl, Widmer-Mühlrüti, Wittenwiler-Krummenau, Zahner-Uznach