

Einfache Anfrage Hartmann-Flawil vom 14. August 2018

Universität St.Gallen: Erfolgskontrolle

Schriftliche Antwort der Regierung vom 16. Oktober 2018

Peter Hartmann-Flawil erkundigt sich in seiner Einfachen Anfrage vom 14. August 2018 nach den derzeitigen Mietverhältnissen der Universität St.Gallen nach der Inbetriebnahme des für Forschung und Lehre gemieteten Gebäudes «Müller-Friedbergstrasse» im Jahr 2017. Vor dem Hintergrund der laufenden Diskussionen zum Projekt «Platztor» sieht der Fragesteller die Notwendigkeit, die damaligen Zusicherungen bezüglich Aufhebung von Mietverhältnissen einer Erfolgskontrolle zu unterziehen. Konkret fragt er, welche Mietverhältnisse aufgegeben wurden und wie die Regierung das Ergebnis bewertet.

Die Regierung antwortet wie folgt:

Die Universität St.Gallen weist seit Jahren einen hohen ungedeckten Raumbedarf aus (vgl. Anhang 1 zu dieser Antwort). Dieses Flächendefizit muss zurzeit durch zusätzliche Mietflächen und Provisorien überbrückt werden. Die Lücke zwischen den heutigen Raumkapazitäten und dem ausgewiesenen Bedarf wird substantziell und nachhaltig erst längerfristig durch die Bauprojekte «Learning Center» (geplante Inbetriebnahme im Jahr 2022) und «Platztor» (geplante Inbetriebnahme im Jahr 2027) geschlossen.

Das Mietobjekt an der Müller-Friedbergstrasse im Umfang von 4'700 m² Geschossfläche ist eingebettet in die Immobilien-Strategie der Universität St.Gallen, wonach einerseits die Universität aus Qualitäts-, Produktivitäts- und Kostengründen eine Konzentration auf wenige Standorte im Perimeter von 15 Gehminuten anstreben soll und andererseits kleine Objekte, insbesondere ehemalige Wohnliegenschaften, der ursprünglichen Nutzung wieder zugeführt werden sollen.

Zu den einzelnen Fragen:

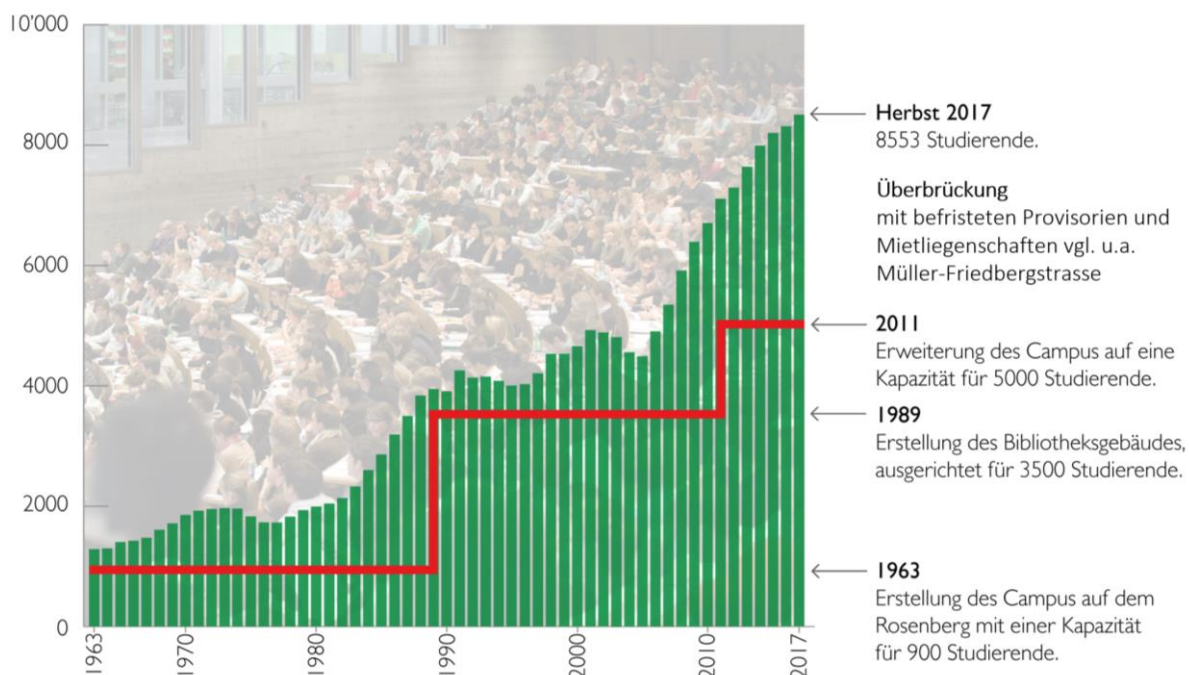
1. Trotz dem kontinuierlichen Wachstum der Studierendenzahl konnten im Zuge der Inbetriebnahme der Liegenschaft «Müller-Friedbergstrasse» Liegenschaftsabgaben sowie Flächenreduktionen an 13 Standorten im Umfang von insgesamt 4'135 m² erreicht werden. Konkret hat die Universität ein Provisorium teilweise zurückgebaut, zehn Liegenschaften vollständig aufgegeben und in zwei Liegenschaften Flächen reduziert (vgl. Anhang 2 zu dieser Antwort).
2. Aus der Liste in Anhang 2 ist ersichtlich, dass eine Rückgabe von Liegenschaften im Umfang von über 3'750 m² Fläche erfolgte. Zudem konnte das Provisorium zwischen dem Bibliotheksgebäude und dem zentralen Institutsgebäude teilweise zurückgebaut werden. Insgesamt entspricht die Flächenreduktion annähernd der zugemieteten Fläche von 4'700 m² am Standort «Müller-Friedbergstrasse». Eine Rückgabe in diesem Umfang wurde in der Botschaft zum Budget 2014 angekündigt. Die Abgabe von kleineren Mietliegenschaften erfolgte in substantiellem und spürbarem Ausmass und umfasste im Wesentlichen für Wohnzwecke bestimmte Flächen im Quartier.
3. Die Universität St.Gallen konnte vormalige Mietflächen im annähernd gleichen Umfang wie die Mietfläche an der Müller-Friedbergstrasse abgeben, womit die in der Botschaft der Regierung zum Budget 2014 gemachten Zusicherungen eingehalten wurden und das Quartier erfolgreich entlastet wurde. Beizufügen ist, dass einerseits die in der Liegenschaft «Müller-

Friedbergstrasse» geschaffenen Flächen die Erwartungen und Bedürfnisse in qualitativer Hinsicht erfüllen, dass aber andererseits die zurückgegebenen Flächen nicht immer auf eine entsprechende Markt-Nachfrage nach Wohnraum trafen.

Anhang 1: Übersicht Flächendefizit der HSG im Zeitverlauf

Grün = Flächenbedarf korrespondierend zur Studierendenzahl

Rot = tatsächliche Flächenbereitstellung



Anhang 2: Abgegebene Mietliegenschaften und Flächenreduktion seit 2013

Abgegebene Mietliegenschaften und Flächenreduktionen seit 2013

Strassen-Bezeichnung	Abkürzung	Abgabjahr	GF ¹ m ²	Rückgabe
Dufourstrasse 32, einschl. PP	Du32	2013	178.87	komplett
Höhenweg 2	Höh2	2013	115.00	komplett
Rosenbergstrasse 60, 1. OG	Ro60	2013	157.65	komplett
Dufourstrasse 59	Du59	2014	196.42	komplett
Guisanstrasse 92	Gui92	2014	138.92	komplett
Kirchlistrasse 2	Kirch2	2015	488.52	komplett
Dufourstrasse 45	Du45	2017	222.18	komplett
Guisanstrasse 3, EG	Gui3	2017	126.04	komplett
Rosenbergstrasse 22	Ro22	2017	233.11	komplett
Rosenbergstrasse 51, 4./5. OG	Ro51	2017	493.01	teilweise
Rosenbergstrasse 52	Ro52	2017	1'079.16	komplett
Tigerbergstrasse 2, 2. OG	Tig2	2017	327.64	teilweise
Subtotal			3'756.51	
Container (Provisorium)		2014	378.58	teilweise
Total			4'135.09	

¹ GF = Geschossfläche.