

Rechnungsabschluss 2020

Inhalt

1	Bilanz	2
2	Erfolgsrechnung	3
3	Geldflussrechnung	4
4	Eigenkapitalnachweis	5
5	Anhang zur Jahresrechnung	6
5.1	Segmenterfolgsrechnungen	6
5.2	Rechnungslegungsgrundlagen	9
5.3	Bewertungsgrundsätze	9
5.4	Risikomanagement	11
5.5	Erläuterungen zur Bilanz	12
5.6	Erläuterungen zur Erfolgsrechnung	15
5.7	Ergänzende Angaben	21
5.8	Transaktionen mit Nahestehenden	21
5.9	Eventualverbindlichkeiten	21
5.10	Ereignisse nach dem Bilanzstichtag	22

1 Bilanz

Aktiven	Anhang	31.12.2020 CHF	31.12.2019 CHF
Anlagevermögen		1'037'029'988	1'007'121'055
Kapitalanlagen	5.5.1	1'004'763'480	974'569'036
Beteiligungen	5.5.2	20'165'313	20'312'358
Immaterielle Anlagen	5.5.3	490'000	760'000
Sachanlagen	5.5.3	11'611'195	11'479'661
Umlaufvermögen		15'553'620	4'638'284
Aktive Rechnungsabgrenzungen		41'129	1'274'585
Offene Bauzeitversicherungen		2'304'600	1'886'400
Forderungen	5.5.4	1'933'380	1'021'723
Flüssige Mittel		11'274'512	455'577
Total Aktiven		1'052'583'608	1'011'759'339

Passiven	Anhang	31.12.2020 CHF	31.12.2019 CHF
Eigenkapital		714'576'675	679'605'209
Eigenkapital		674'605'209	653'893'561
Erfolg des Geschäftsjahres		39'971'466	25'711'647
Verbindlichkeiten		338'006'933	332'154'131
Feuerschutzfonds		19'466'926	15'735'995
Versicherungstechnische Rückstellungen	5.5.5	44'543'973	47'631'436
Versicherungstechnische Sicherheits- und Schwankungsrückstellungen	5.5.5	102'880'000	100'740'000
Nichtversicherungstechnische Rückstellungen	5.5.5	23'895'079	26'498'227
Rückstellungen für Risiken in den Kapitalanlagen	5.5.5	141'460'000	138'520'000
Passive Rechnungsabgrenzungen		854'033	362'981
Verbindlichkeiten	5.5.6	4'906'922	2'665'491
Total Passiven		1'052'583'608	1'011'759'339

2 Erfolgsrechnung

	Anhang	2020 CHF	2019 CHF
Verdiente Prämien netto		38'152'198	18'579'849
Verdiente Prämien		43'250'827	42'484'435
Erlösminderungen	5.6.1	-29'446	-17'676'550
Rückversicherungen	5.6.2	-5'069'183	-6'228'036
Schaden- und Leistungsaufwand		-25'407'908	-21'073'812
Schäden und Leistungen	5.6.3	-25'404'308	-20'944'543
Anteile der Rückversicherer an Schäden	5.6.4	-3'600	-129'269
Technisches Ergebnis		12'744'290	-2'493'963
Veränderung versicherungstech. Sicherheits- und Schwankungsrückstellungen		-2'140'000	-3'220'000
Veränderung versicherungstech. Sicherheits- und Schwankungsrückstellungen	5.6.5	-2'140'000	-3'220'000
Veränderung des zweckgebundenen Fonds		1'269'069	4'768'113
Veränderung Feuerschutzfonds		1'269'069	4'768'113
Betriebsertrag		23'036'648	22'890'870
Abgaben	5.6.6	18'648'363	18'247'953
Beiträge	5.6.7	469'600	679'811
Entschädigungen	5.6.8	3'574'246	3'495'723
Gebühren		195'702	240'425
Übriger betrieblicher Ertrag	5.6.9	148'737	226'957
Betriebsaufwand		-37'425'144	-40'301'144
Beiträge	5.6.10	-14'292'733	-17'722'871
Entschädigungen	5.6.11	-4'578'837	-4'876'231
Kurswesen		-1'352'946	-1'715'460
Personalaufwand		-11'421'066	-11'310'152
Verwaltungsaufwand		-4'614'648	-3'685'861
Abschreibungen		-911'056	-808'572
Übriger betrieblicher Aufwand	5.6.12	-253'858	-181'997
Betriebliches Ergebnis vor Kapitalanlagen und Beteiligungen		-2'515'137	-18'356'124
Erfolg aus Kapitalanlagen		42'004'366	43'574'615
Ertrag aus Kapitalanlagen	5.6.13	66'345'045	124'795'391
Aufwand aus Kapitalanlagen	5.6.14	-21'400'678	-23'541'776
Veränderung der Rückstellungen für Risiken in den Kapitalanlagen	5.6.15	-2'940'000	-57'679'000
Erfolg aus Beteiligungen		-147'045	-76'844
Betriebliches Ergebnis		39'342'184	25'141'647
Betriebsfremder Erfolg	5.6.16	620'000	570'000
Ausserordentlicher Erfolg	5.6.17	9'282	0
Jahresergebnis		39'971'466	25'711'647

3 Geldflussrechnung

	2020 CHF	2019 CHF
Jahresergebnis	39'971'466	25'711'647
Abschreibungen/Zuschreibungen auf		
Kapitalanlagen (inkl. realisierte und nicht realisierte Gewinne und Verluste)	-44'944'366	-101'253'615
Beteiligungen	147'045	76'844
Immaterielle Anlagen	270'000	270'000
Immobilie Sachanlagen	641'056	538'572
Zunahme/Abnahme von Rückstellungen		
Versicherungstechnische Rückstellungen	-3'087'463	2'398'391
Versicherungstechnische Sicherheits- und Schwankungsrückstellungen	2'140'000	3'220'000
Nichtversicherungstechnische Rückstellungen	-2'603'148	2'340'573
Rückstellungen für Risiken in den Kapitalanlagen	2'940'000	57'679'000
Zunahme/Abnahme		
Aktive Rechnungsabgrenzungen	1'179'770	-1'115'551
Offene Bauzeitversicherungen	-418'200	-311'000
Forderungen gegenüber Rückversicherer	0	125'669
Forderungen gegenüber Versicherungsnehmer	-90'588	-12'368
Forderungen gegenüber Nahestehenden	-43'521	-15'757
Übrige Forderungen	-777'548	954'285
Feuerschutzfonds	-1'269'069	-4'768'113
Passive Rechnungsabgrenzungen	429'824	-324'025
Verbindlichkeiten gegenüber Versicherungsnehmer	20'979	-57'838
Verbindlichkeiten gegenüber Nahestehenden	309'591	104'595
Übrige Verbindlichkeiten	1'910'860	31'537
Geldfluss aus Geschäftstätigkeit	-3'273'310	-14'407'153
Nettoinvestitionen und -devestitionen in Kapitalanlagen	14'864'836	10'289'103
Investitionen in Sachanlagen	-772'591	-48'382
Geldfluss aus Investitionstätigkeit	14'092'245	10'240'721
Veränderung Flüssige Mittel	10'818'935	-4'166'432
Nachweis Flüssige Mittel		
Flüssige Mittel per 01.01.	455'577	4'622'009
Flüssige Mittel per 31.12.	11'274'512	455'577
Veränderung Flüssige Mittel	10'818'935	-4'166'432

4 Eigenkapitalnachweis

	Total CHF
Eigenkapital per 31.12.2018	653'893'561
Erfolg Geschäftsjahr	
Erfolg des Segments Versicherung	30'590'113
Erfolg des Segments Elementarschadenprävention	-1'720'138
Erfolg des Segments Grundstückschätzung	-3'158'328
Eigenkapital per 31.12.2019	679'605'209
Zuweisung Fonds	
Zuweisung an Feuerschutzfonds	-5'000'000
Erfolg Geschäftsjahr	
Erfolg des Segments Versicherung	44'215'985
Erfolg des Segments Elementarschadenprävention	-1'402'389
Erfolg des Segments Grundstückschätzung	-2'842'130
Eigenkapital per 31.12.2020	714'576'675

5 Anhang zur Jahresrechnung

5.1 Segmenterfolgsrechnungen

5.1.1 Versicherung

	2020 CHF	2019 CHF
Verdiente Prämien netto	38'152'198	18'579'849
Verdiente Prämien	43'250'827	42'484'435
Erlösminderungen	-29'446	-17'676'550
Rückversicherungen	-5'069'183	-6'228'036
Schaden- und Leistungsaufwand	-25'407'908	-21'073'812
Schäden und Leistungen	-25'404'308	-20'944'543
Anteile der Rückversicherer an Schäden	-3'600	-129'269
Technisches Ergebnis	12'744'290	-2'493'963
Veränderung versicherungstech. Sicherheits- und Schwankungsrückstellungen	-2'140'000	-3'220'000
Veränderung versicherungstech. Sicherheits- und Schwankungsrückstellungen	-2'140'000	-3'220'000
Betriebsbeitrag	47'983	87'881
Übriger betrieblicher Ertrag	47'983	87'881
Betriebsaufwand	-9'013'014	-7'818'613
Beiträge	-382'395	-320'745
Entschädigungen	-1'427'935	-1'422'558
Personalaufwand	-4'397'468	-4'026'782
Verwaltungsaufwand	-2'580'921	-1'934'347
Übriger betrieblicher Aufwand	-224'295	-114'181
Betriebliches Ergebnis vor Kapitalanlagen und Beteiligungen	1'639'259	-13'444'695
Erfolg aus Kapitalanlagen	42'004'366	43'574'615
Ertrag aus Kapitalanlagen	66'345'045	124'795'391
Aufwand aus Kapitalanlagen	-21'400'678	-23'541'776
Veränderung der Rückstellungen für Risiken in den Kapitalanlagen	-2'940'000	-57'679'000
Erfolg aus Beteiligungen	-47'640	-109'808
Betriebliches Ergebnis	43'595'985	30'020'113
Betriebsfremder Erfolg	620'000	570'000
Jahresergebnis	44'215'985	30'590'113

5.1.2 Elementarschadenprävention

	2020 CHF	2019 CHF
Betriebsertrag	5'214	6'364
Übriger betrieblicher Ertrag	5'214	6'364
Betriebsaufwand	-1'407'603	-1'726'502
Beiträge	-390'850	-634'330
Personalaufwand	-702'845	-699'472
Verwaltungsaufwand	-312'484	-391'266
Übriger betrieblicher Aufwand	-1'424	-1'434
Betriebliches Ergebnis	-1'402'389	-1'720'138
Jahresergebnis	-1'402'389	-1'720'138

5.1.3 Grundstückschätzung

	2020 CHF	2019 CHF
Betriebsertrag	2'483'517	2'494'789
Entschädigung Kanton	2'450'000	2'450'000
Übriger betrieblicher Ertrag	33'517	44'789
Betriebsaufwand	-5'325'647	-5'653'117
Beiträge	0	-300
Entschädigungen	-1'688'854	-1'948'724
Personalaufwand	-2'618'728	-2'785'705
Verwaltungsaufwand	-746'641	-646'954
Abschreibungen	-270'000	-270'000
Übriger betrieblicher Aufwand	-1'424	-1'434
Betriebliches Ergebnis	-2'842'130	-3'158'328
Jahresergebnis	-2'842'130	-3'158'328

Der Fachdienst für Grundstückschätzung (FGS) ist in die Gebäudeversicherung St.Gallen integriert und richtet sich nach dem Gesetz über die Durchführung der Grundstückschätzung (GGS). Der FGS ist für das Schätzungswesen im Kanton St.Gallen verantwortlich und hat den gesetzlichen Auftrag, sowohl die Versicherungswerte sämtlicher Gebäude als auch die Steuerwerte aller Grundstücke im Kanton zu erheben.

5.1.4 Feuerschutz

	2020 CHF	2019 CHF
Betriebsertrag	20'499'934	20'301'835
Abgaben	18'648'363	18'247'953
Beiträge	469'600	679'811
Entschädigungen	1'124'246	1'045'723
Gebühren	195'702	240'425
Übriger betrieblicher Ertrag	62'023	87'922
Betriebsaufwand	-21'678'880	-25'102'912
Beiträge	-13'519'488	-16'767'496
Entschädigungen	-1'462'049	-1'504'948
Kurswesen	-1'352'946	-1'715'460
Personalaufwand	-3'702'024	-3'798'193
Verwaltungsaufwand	-974'602	-713'295
Abschreibungen	-641'056	-538'572
Übriger betrieblicher Aufwand	-26'715	-64'948
Betriebliches Ergebnis vor Beteiligungen	-1'178'946	-4'801'077
Erfolg aus Beteiligungen	-99'405	32'964
Betriebliches Ergebnis	-1'278'351	-4'768'113
Ausserordentlicher Erfolg	9'282	0
Jahresergebnis	-1'269'069	-4'768'113
Verlustverwendung		
Ausgleich über den Feuerschutzfonds	1'269'069	4'768'113

Die Gebäudeversicherung St.Gallen führt nach Art. 53 des Gesetzes über die Gebäudeversicherung eine gesonderte Feuerschutzrechnung, welche über den Feuerschutzfonds ausgeglichen wird.

5.2 Rechnungslegungsgrundlagen

Grundsätze der Rechnungslegung

Der Rechnungsabschluss wurde im Berichtsjahr unter Einhaltung der kantonalen Gesetzgebung sowie in Übereinstimmung mit dem Swiss GAAP FER Regelwerk – insbesondere dem Branchenstandard FER 41 – erstellt.

Die Rechnungslegung basiert auf betriebswirtschaftlichen Werten und vermittelt ein den tatsächlichen Verhältnissen entsprechendes Bild der Vermögens-, Finanz- und Ertragslage (true & fair view).

Die Zahlen werden in ganzen Schweizer Franken dargestellt und kaufmännisch gerundet. Dies kann zu Rundungsdifferenzen führen.

Bilanzstichtag

Das Geschäftsjahr dauert vom 1. Januar bis 31. Dezember. Bilanzstichtag ist der 31. Dezember.

5.3 Bewertungsgrundsätze

Die Bewertung erfolgt nach einheitlichen Kriterien. Es gilt grundsätzlich das Prinzip der Einzelbewertung der Aktiven und Passiven.

Kapitalanlagen

Sämtliche Wertschriften werden im Rahmen der festgelegten Anlagestrategie des Verwaltungsrates durch externe und interne Vermögensverwalter bewirtschaftet. Die Bewertung der Wertschriften erfolgt zu aktuellen Werten. Ist kein aktueller Wert bekannt, kommt der Anschaffungswert unter Berücksichtigung allfälliger Wertberichtigungen zur Anwendung. Private Equity Anlagen werden zu den letztbekanntesten, nach anerkannten Branchengrundsätzen ermittelten Marktwerten und unter Berücksichtigung der zwischenzeitlich erfolgten Geldflüsse bewertet. Wertveränderungen werden in der Erfolgsrechnung als nicht realisierter Gewinn im Ertrag aus Kapitalanlagen bzw. als nicht realisierter Verlust im Aufwand aus Kapitalanlagen erfasst.

Derivative Finanzinstrumente können im Einklang mit dem Anlagereglement zu Absicherungszwecken und zur effizienten Umsetzung der Anlagestrategie eingesetzt werden. Als Instrumente kommen Termingeschäfte, Futures, Swaps und Optionen in Frage.

Die Bewertung der direkten Immobilien erfolgt mittels dynamischer Ertragswertmethode auf Basis eines Discounted-Cash-Flow-Modells. Bei Liegenschaften, deren Abbruch geplant ist, basiert die Bewertung auf dem aktuellen Landwert abzüglich Abbruchkosten und unter Berücksichtigung der noch zu erwartenden Mietzinseinnahmen. Die Position direkte Immobilien enthält sowohl Anlageliegenschaften als auch die selbst genutzte Liegenschaft Davidstrasse 37, St. Gallen.

Immobilien im Bau werden bis zur Fertigstellung zu Anschaffungs-/Herstellkosten bewertet.

Beteiligungen

Der Schweizerische Pool für Erdbebedeckung ist eine einfache Gesellschaft gemäss Art. 530 OR mit Sitz in Bern. Der Zweck dieses Pools besteht darin, den Poolmitgliedern im Fall eines Erdbebens eine Entschädigung zur Deckung der entstandenen Schäden an Gebäuden zu entrichten. Die Bewertung erfolgt zum letztbekanntesten anteiligen Wert.

Das Ostschweizer Feuerwehr-Ausbildungszentrum (OFA) in Bernhardzell ist eine einfache Gesellschaft gemäss Art. 530 OR. Am OFA sind folgende Vertragsparteien beteiligt: Gebäudeversicherung St. Gallen zu 56 Prozent, Gebäudeversicherung Thurgau zu 35 Prozent, Assekuranz Appenzell Ausserrhoden zu 7 Prozent, Kanton Appenzell Innerrhoden zu 2 Prozent. Der aktivierte Wert entspricht dem anteiligen Eigenkapital der einfachen Gesellschaft.

Immaterielle Anlagen

Immaterielle Anlagen werden zu Anschaffungs- oder Herstellkosten abzüglich der betriebswirtschaftlich notwendigen Abschreibungen bilanziert. Die Abschreibungen erfolgen linear aufgrund der geschätzten Nutzungsdauer. Die geschätzte Nutzungsdauer der Kategorie Software beträgt 10 Jahre.

Die Aktivierungsgrenze liegt bei CHF 1'000'000.

Sachanlagen

Sachanlagen werden zu Anschaffungs- oder Herstellkosten abzüglich der betriebswirtschaftlich notwendigen Abschreibungen bilanziert. Die Abschreibungen erfolgen linear aufgrund der geschätzten Nutzungsdauer.

Die geschätzte Nutzungsdauer der Kategorie Immobilie Sachanlagen beträgt für:

Gebäude Logistikzentrum	35 Jahre
Gebäude Brandhaus	25 Jahre
Technische Anlagen Brand	10 Jahre

Die Aktivierungsgrenze liegt bei CHF 1'000'000.

Aktive Rechnungsabgrenzungen

Die aktiven Rechnungsabgrenzungen enthalten die üblichen im Zusammenhang mit dem Geschäft stehenden zeitlich abzugrenzenden Aufwendungen und Erträge.

Offene Bauzeitversicherungen

Die noch nicht abgerechneten Bauzeitversicherungen werden zeitlich abgegrenzt.

Forderungen

Die Bewertung erfolgt zu Nominalwerten.

Flüssige Mittel

Die flüssigen Mittel werden zu aktuellen Werten bewertet. Sie umfassen die ausschliesslich dem operativen Betrieb dienenden Kassenbestände, Post- und Bankguthaben.

Eigenkapital

Die Entwicklung des Eigenkapitals ist im Eigenkapitalnachweis ersichtlich.

Feuerschutzfonds

Die Gebäudeversicherung St.Gallen führt gemäss Gesetz eine gesonderte Feuerschutzrechnung (entspricht dem Segment Feuerschutz) und unterhält einen Feuerschutzfonds.

Versicherungstechnische Rückstellungen

In diesen Rückstellungen werden beschlossene Prämienrabatte sowie offene Schadenfälle zurückgestellt. Für alle bis zum Abschlussstichtag eingetretenen und gemeldeten Schadenfälle werden pro Schadenfall Rückstellungen gebildet, die eine Schätzung aller inskünftig für diese Schadenfälle noch zu leistenden Zahlungen darstellen. Das zur Berechnung eingesetzte Verfahren beruht auf den Kenntnissen und der Erfahrung der für die Regulierung der Schadenfälle verantwortlichen Fachleute. Für die bis zur Bilanzerstellung im abgelaufenen Jahr eingetretenen aber vom Versicherungsnehmer noch nicht gemeldeten Schäden erfolgt eine Schätzung.

Versicherungstechnische Sicherheits- und Schwankungsrückstellungen

Diese Rückstellungen dienen zur Abfederung von versicherungstechnischen Risiken. Die Zielgrösse orientiert sich an der Risikokennzahl des einjährigen Expected Shortfalls 99.75 Prozent (Deckung des erwarteten 400-jährigen Schadenereignisses bzw. Anlageverlusts) und wird als Promille-Satz in Relation zum Versicherungskapital festgelegt. Diese Rückstellungen sind Bestandteil des risikotragenden Kapitals, das nach anerkannten versicherungstechnischen und finanzwirtschaftlichen Grundsätzen festgelegt wird. Sie werden nach der vom Verwaltungsrat erlassenen Richtlinie für Sicherheits- und Schwankungsrückstellungen erfolgswirksam angepasst.

Nichtversicherungstechnische Rückstellungen

Es handelt sich um Rückstellungen, welche in keinem direkten Zusammenhang mit dem Versicherungsgeschäft stehen. Diese werden gebildet, wenn am Bilanzstichtag zugesicherte Beiträge und/oder Subventionen noch nicht ausbezahlt sind. Sie werden auf der Basis des wahrscheinlichen Mittelabflusses bewertet. Die Bildung der Rückstellung erfolgt aufgrund der Zusicherung und offenen noch nicht zugesicherten Gesuchen.

Rückstellungen für Risiken in den Kapitalanlagen

Zur Abfederung der Risiken in den Kapitalanlagen werden diese Rückstellungen geführt. Die Zielgrösse orientiert sich an der Risikokennzahl des einjährigen Expected Shortfalls 99.75 Prozent (Deckung des erwarteten 400-jährigen Schadenereignisses bzw. Anlageverlusts) und wird als Promille-Satz in Relation zum Versicherungskapital festgelegt. Diese Rückstellungen sind Bestandteil des risikotragenden Kapitals, das nach anerkannten versicherungstechnischen und finanzwirtschaftlichen Grundsätzen festgelegt wird. Sie werden nach der vom Verwaltungsrat erlassenen Richtlinie für Sicherheits- und Schwankungsrückstellungen erfolgswirksam angepasst.

Passive Rechnungsabgrenzungen

Die passiven Rechnungsabgrenzungen enthalten die üblichen im Zusammenhang mit dem Geschäft stehenden zeitlich abzugrenzenden Aufwendungen und Erträge.

Verbindlichkeiten

Die Bewertung erfolgt zu Nominalwerten.

5.4 Risikomanagement

Die Gebäudeversicherung St.Gallen ist folgenden Risiken ausgesetzt:

Strategische Risiken

Die Gebäudeversicherung St.Gallen ist eine öffentlich-rechtliche Anstalt und liegt somit im Einflussbereich von gesetzgeberischen Entwicklungen und Regulierungsprozessen. Diese können einen Einfluss haben sowohl auf das Bestehen der Gebäudeversicherung St.Gallen als auch auf die Prämien, Leistungen und das Vermögen.

Versicherungstechnische Risiken

Die versicherten Ereignisse aus Brand- und Elementarschäden und die daraus resultierenden Verpflichtungen beeinflussen massgeblich das Jahresergebnis der Gebäudeversicherung St.Gallen sowie das risikotragende Kapital.

Risiken in den Kapitalanlagen

Die Kapitalanlagen sind Marktrisiken ausgesetzt. Das sind insbesondere Kursänderungs-, Währungs-, Zinsänderungs- und Bonitätsrisiken.

Operationelle Risiken

Diese Risiken umfassen die Informatik, das Verhalten der Angestellten, die Rechtsaspekte und die Geschäftsprozesse.

Im Geschäftsjahr 2020 hat sich der Verwaltungsrat wiederum mit einer umfassenden unternehmensbezogenen Risikoanalyse auseinandergesetzt.

5.5 Erläuterungen zur Bilanz

5.5.1 Kapitalanlagen

	31.12.2020 CHF	31.12.2019 CHF
Immobilien direkt	171'762'527	162'420'952
Immobilien indirekt	12'451'400	11'933'800
Diverse Anlagen	63'124'455	54'353'181
Aktien Schweiz	188'242'655	188'074'491
Aktien Ausland	206'983'263	196'730'577
Obligationen CHF Inland	189'051'299	188'309'670
Obligationen Fremdwährungen	47'776'964	46'294'496
Liquidität	125'370'916	126'451'869
Total	1'004'763'480	974'569'036

In den Immobilien direkt ist auch das Konto Immobilien im Bau (Projekt Mürtchen) mit TCHF 2'265 (VJ TCHF 2'172) enthalten. Erstmals wurden die Immobilien direkt per 31.12.2020 von Wüest Partner AG bewertet. Die Bewertungsmethode der Liegenschaften hat sich grundsätzlich nicht geändert (Ertragswertmethode), aber die durch die Wüest Partner AG vorgenommene Marktwertschätzung kalkuliert eine Weiterentwicklung des Liegenschaftenportfolios ein, das zu einem höheren Ertragspotential und folglich zu einem höheren Marktwert von rund sechs Prozent führt, was innerhalb der Schätztoleranz (+/- 10 Prozent) liegt. Die Anlageklasse Diverse Anlagen enthält per 31.12.2020 Edelmetalle und Investitionen in Private Equity. Die Gebäudeversicherung St.Gallen übt die Stimmrechte für Aktien Schweiz über ihre Depot-Bank gemäss den Empfehlungen der Ethos Services AG aus.

Derivative Finanzinstrumente 2020	31.12.2020 CHF Ökon. Exposure	31.12.2020 CHF aktiver Wert	31.12.2020 CHF passiver Wert
offene Devisentermingeschäfte			
CHF / USD, Absicherung	-48'771'414	1'336'710	0
Total		1'336'710	0

Die Devisentermingeschäfte können die Fremdwährungsrisiken der Anlageklassen Obligationen FW, Aktien Welt und Diverse Anlagen absichern. Der realisierte Erfolg von Devisentermingeschäften fliesst direkt in die jeweilige Anlagekategorie. Die aktiven/passiven Werte entsprechen dem per Bilanzstichtag unrealisierten Erfolg.

Derivative Finanzinstrumente 2019	31.12.2019 CHF Ökon. Exposure	31.12.2019 CHF aktiver Wert	31.12.2019 CHF passiver Wert
offene Devisentermingeschäfte			
CHF / USD, Absicherung	-41'623'551	727'198	0
CHF / JPY, Absicherung	-420'551	1'964	0
Total		729'162	0

Offene Kapitalzusagen	31.12.2020 CHF	31.12.2019 CHF
Private Equity	10'000'000	10'000'000
Bisher abgerufen	-5'364'812	-2'757'812
Verbleibende offene Kapitalzusage	4'635'188	7'242'188

5.5.2 Beteiligungen

	31.12.2020 CHF	31.12.2019 CHF
Beteiligung Erdbebenpool	18'964'341	19'011'980
Beteiligung Ostschweizer Feuerwehr-Ausbildungszentrum (OFA)	1'200'973	1'300'378
Total	20'165'313	20'312'358

Der Anteil der Gebäudeversicherung St.Gallen am Vermögen des Schweizerischen Pools für Erdbebendeckung beträgt 9,70 Prozent des Gesamtvermögens des Erdbebenpools von TCHF 195'427 (Stand 31.12.2019).

Die Beteiligung am OFA entspricht dem Anteil der Gebäudeversicherung St.Gallen von 56 Prozent am Eigenkapital der einfachen Gesellschaft.

5.5.3 Anlagespiegel

Anlagespiegel 2020 (in CHF)	Immobilie Sachanlagen		Immaterielle Anlagen
	Bauten	Technische Anlagen	Software
Anschaffungswerte per 01.01.2020	11'309'382	1'310'183	2'650'000
Zugänge	81'786	690'805	0
Abgänge	0	0	0
Reklassifikationen	0	0	0
Anschaffungswerte per 31.12.2020	11'391'168	2'000'988	2'650'000
Kumulierte Wertberichtigungen per 01.01.2020	-877'868	-262'037	-1'890'000
Planmässige Abschreibungen	-440'957	-200'099	-270'000
Wertbeeinträchtigungen	0	0	0
Abgänge	0	0	0
Reklassifikationen	0	0	0
Kumulierte Wertberichtigungen per 31.12.2020	-1'318'825	-462'136	-2'160'000
Nettobuchwerte per 01.01.2020	10'431'514	1'048'147	760'000
Nettobuchwerte per 31.12.2020	10'072'343	1'538'853	490'000

In den immobilien Sachanlagen ist ausschliesslich der Anteil der Gebäudeversicherung St.Gallen von 56 Prozent an den per 31.12.2020 angefallenen Investitionskosten für Bauten und Anlagen des Ostschweizer Feuerwehr-Ausbildungszentrums aktiviert.

Anlagespiegel 2019 (in CHF)	Immobilie Sachanlagen		Immaterielle Anlagen
	Bauten	Technische Anlagen	Software
Anschaffungswerte per 01.01.2019	11'261'000	1'310'183	2'650'000
Zugänge	48'382	0	0
Abgänge	0	0	0
Reklassifikationen	0	0	0
Anschaffungswerte per 31.12.2019	11'309'382	1'310'183	2'650'000
Kumulierte Wertberichtigungen per 01.01.2019	-470'314	-131'018	-1'620'000
Planmässige Abschreibungen	-407'554	-131'018	-270'000
Wertbeeinträchtigungen	0	0	0
Abgänge	0	0	0
Reklassifikationen	0	0	0
Kumulierte Wertberichtigungen per 31.12.2019	-877'868	-262'037	-1'890'000
Nettobuchwerte per 01.01.2019	10'790'686	1'179'165	1'030'000
Nettobuchwerte per 31.12.2019	10'431'514	1'048'147	760'000

5.5.4 Forderungen

	31.12.2020 CHF	31.12.2019 CHF
Übrige Forderungen	1'372'934	595'290
Forderungen gegenüber Nahestehenden	117'363	73'842
Forderungen gegenüber Versicherungsnehmer	442'914	352'327
Forderungen gegenüber Personal	169	265
Total	1'933'380	1'021'723

Bei der Forderung gegenüber Nahestehenden handelt es sich um das Kontokorrent des Ostschweizer Feuerwehr-Ausbildungszentrums.

5.5.5 Rückstellungsspiegel

Rückstellungsspiegel 2020 (in CHF)	Versicherungs- technische Rückstellungen	Versicherungs- technische Sicherheits- und Schwan- kungsrückstellungen	Nichtversicherungs- technische Rückstellungen	Rückstellungen für Risiken in den Kapitalanlagen
Buchwerte per 01.01.2020	47'631'435	100'740'000	26'498'227	138'520'000
Bildung	16'964'589	2'140'000	11'679'145	2'940'000
Verwendung	-15'912'891	0	-11'631'419	0
Auflösung	-4'139'160	0	-2'650'875	0
Buchwerte per 31.12.2020	44'543'973	102'880'000	23'895'079	141'460'000

davon Anteil Rückversicherungen 0

Rückstellungsspiegel 2019 (in CHF)	Versicherungs- technische Rückstellungen	Versicherungs- technische Sicherheits- und Schwan- kungsrückstellungen	Nichtversicherungs- technische Rückstellungen	Rückstellungen für Risiken in den Kapitalanlagen
Buchwerte per 01.01.2019	45'233'044	97'520'000	24'157'654	80'841'000
Bildung	37'282'177	3'220'000	13'645'302	57'679'000
Verwendung	-28'608'793	0	-9'539'242	0
Auflösung	-6'274'992	0	-1'765'487	0
Buchwerte per 31.12.2019	47'631'435	100'740'000	26'498'227	138'520'000
davon Anteil Rückversicherungen	0			

5.5.6 Verbindlichkeiten

	31.12.2020 CHF	31.12.2019 CHF
Vorauszahlungen	8'400	7'620
Übrige Verbindlichkeiten	3'733'324	1'823'244
Verbindlichkeiten gegenüber Nahestehenden	1'100'418	790'827
Verbindlichkeiten gegenüber Versicherungsnehmer	64'779	43'800
Total	4'906'922	2'665'491

Bei den Verbindlichkeiten gegenüber Nahestehenden handelt es sich um das Kontokorrent des Kantons St.Gallen.

5.6 Erläuterungen zur Erfolgsrechnung

5.6.1 Erlösminderungen

	2020 CHF	2019 CHF
Erlösminderungen	-29'446	-17'676'550
Total	-29'446	-17'676'550

Die im Berichtsjahr verbuchten Erlösminderungen sind grösstenteils auf die nicht einforderbaren Kleinbeträge zurückzuführen. Im Vorjahr wurde der Prämienrabatt für das Prämienjahr 2021 zurückgestellt (TCHF 17'640).

5.6.2 Rückversicherungen

	2020 CHF	2019 CHF
Aufwand Prämien Rückversicherungen Brand	-1'370'231	-2'004'897
Aufwand Prämien Rückversicherungen Elementar	-2'851'141	-2'888'139
Aufwand Prämien Erdbebenpool	-2'600'000	-2'535'000
Bonus Rückversicherungen	1'752'189	1'200'000
Total	-5'069'183	-6'228'036

5.6.3 Schäden und Leistungen

	2020 CHF	2019 CHF
Zahlungen Schaden Brand	-14'983'834	-10'895'389
Veränderung Rückstellungen Schaden Brand	2'630'832	861'554
Total Schäden und Leistungen Brand	-12'353'002	-10'033'835
Zahlungen Schaden Elementar	-14'610'582	-13'065'184
Veränderung Rückstellungen Schaden Elementar	362'494	1'557'810
Total Schäden und Leistungen Elementar	-14'248'088	-11'507'374
Aufwand Schadenermittlungen	-1'917	-1'139
Aufwand Nachfüllung Feuerlöscher	-3'369	-3'727
Total Nebenleistungen	-5'286	-4'866
Ertrag Schadenregresse	1'218'923	616'597
Aufwand Regresse/Rekurse	-182	-13'838
Total Regresse	1'218'741	602'759
Aufwand Schadenminderungen	-16'672	-1'228
Total Schadenminderungen	-16'672	-1'228
Total	-25'404'308	-20'944'543

5.6.4 Anteile der Rückversicherer an Schäden

	2020 CHF	2019 CHF
Aufwand Rückversicherungen Brand	-3'600	-129'269
Total	-3'600	-129'269

5.6.5 Veränderung versicherungstechnische Sicherheits- und Schwankungsrückstellungen

	2020 CHF	2019 CHF
Veränderung versicherungstech. Sicherheits- und Schwankungsrückstellungen	-2'140'000	-3'220'000
Total	-2'140'000	-3'220'000

Aufgrund der Modellrechnung wird die Sollrendite dem versicherungstechnischen Ergebnis zugeschrieben. Der Überschuss wird den versicherungstechnischen Sicherheits- und Schwankungsrückstellungen zugewiesen. Per Ende des Berichtsjahres haben die Rückstellungen den maximalen Zielwert erreicht.

5.6.6 Abgaben (Ertrag)

	2020 CHF	2019 CHF
Ertrag Feuerschutzabgaben	15'648'450	15'336'593
Ertrag Präventionsabgaben private Versicherer	2'999'913	2'911'360
Total	18'648'363	18'247'953

5.6.7 Beiträge (Ertrag)

	2020 CHF	2019 CHF
Ertrag Bundesbeiträge Chemiewehr	180'886	166'772
Ertrag Gemeindebeiträge Chemiewehr	263'298	274'294
Ertrag Rückerstattungen Beiträge	25'416	238'746
Total	469'600	679'811

5.6.8 Entschädigungen (Ertrag)

	2020 CHF	2019 CHF
Ertrag Kantonsbeitrag Grundstück- und Gebäudeschätzungen	2'450'000	2'450'000
Ertrag Nationalstrassen-Schadenwehr	1'054'453	975'930
Ertrag Entschädigungen VWEV*	69'793	69'793
Total	3'574'246	3'495'723

*Vorhaltekosten der Wehrdienste für Einsätze auf Eisenbahnanlagen

5.6.9 Übriger betrieblicher Ertrag

	2020 CHF	2019 CHF
Ertrag Regresswesen Dritte	4'874	2'033
Ertrag Zinsen Schaden Brand	0	27'458
Ertrag Verzugszinsen	2'073	2'237
Ertrag Rückerstattung Betriebsgebühren	14'101	15'287
Sonstiger betrieblicher Ertrag	127'690	179'942
Total	148'737	226'957

5.6.10 Beiträge (Aufwand)

	2020 CHF	2019 CHF
Aufwand Beiträge Verbände/Organisationen	-554'029	-443'682
Aufwand Hilfskasse Kanton	-10'000	-10'000
Aufwand gesetzliche Beiträge	-13'728'704	-17'269'190
- <i>Elementarschadenprävention</i>	-358'884	-622'052
- <i>Intervention</i>	-3'775'251	-5'153'029
- <i>Prävention Brand</i>	-1'281'006	-3'164'868
- <i>Löschwasserversorgung</i>	-8'313'563	-8'329'241
Total	-14'292'733	-17'722'871

5.6.11 Entschädigungen (Aufwand)

	2020 CHF	2019 CHF
Aufwand Entschädigungen Gemeinden für die Mitwirkung am Versicherungsgeschäft	-1'127'935	-1'122'558
Aufwand Entschädigungen an den Kanton	-300'000	-300'000
Aufwand Entschädigungen Gemeinden für die Mitwirkung am Schätzungswesen	-1'688'854	-1'948'724
Aufwand Alarmierung	-469'971	-480'011
Aufwand Entschädigungen Stützpunkte Nationalstrassen-Schadenwehr	-672'779	-672'779
Aufwand Entschädigungen Gemeinden für VWEV*	-46'529	-46'529
Aufwand Entschädigungen für Chemiewehr	-272'769	-305'629
Total	-4'578'837	-4'876'231

*Vorhaltekosten der Wehrdienste für Einsätze auf Eisenbahnanlagen

5.6.12 Übriger betrieblicher Aufwand

	2020 CHF	2019 CHF
Aufwand Regresswesen Dritte	0	-3'883
Aufwand Zinsen Schaden Brand	-79'924	0
Aufwand Zinsen Schaden Elementar	-16'624	-60'231
Aufwand Betriebsgebühren	-11'613	-13'544
Sonstiger betrieblicher Aufwand	-145'698	-104'340
Total	-253'858	-181'997

5.6.13 Ertrag aus Kapitalanlagen

Ertrag aus Kapitalanlagen nach Kategorien 2020	2020	2020	2020	2020
	CHF	CHF	CHF	CHF
	Erfolg per Titel	Realisiert	Nicht realisiert	Total
Immobilien direkt	7'320'762	0	9'645'609	16'966'371
Immobilien indirekt	262'780	0	825'318	1'088'098
Diverse Anlagen	55'071	1'850'708	5'597'620	7'503'400
Aktien Schweiz	5'406'971	1'455'150	5'841'179	12'703'300
Aktien Ausland	2'668'091	2'491'414	13'045'341	18'204'846
Obligationen CHF Inland	1'907'024	0	0	1'907'024
Obligationen Fremdwährungen	792'083	0	980'117	1'772'200
Liquidität	749'216	4'092'306	1'358'284	6'199'806
Total	19'161'998	9'889'578	37'293'469	66'345'045

Im Erfolg per Titel der Immobilien direkt ist auch der Ertrag von TCHF 478 (VJ TCHF 478) aus der selbst genutzten Liegenschaft enthalten, der in den Segmenterfolgsrechnungen im Aufwand Miete ausgewiesen wird.
Die nicht realisierten Erträge der Immobilien direkt entsprechen den Aufwertungen gemäss Punkt 5.5.1.

Ertrag aus Kapitalanlagen nach Kategorien 2019	2019	2019	2019	2019
	CHF	CHF	CHF	CHF
	Erfolg per Titel	Realisiert	Nicht realisiert	Total
Immobilien direkt	7'194'339	0	1'289'253	8'483'592
Immobilien indirekt	214'816	0	2'499'521	2'714'337
Diverse Anlagen	355'229	0	7'350'252	7'705'482
Aktien Schweiz	8'049'316	2'631'050	34'313'188	44'993'553
Aktien Ausland	3'796'621	17'404'103	31'520'214	52'720'938
Obligationen CHF Inland	2'177'320	0	1'997'731	4'175'051
Obligationen Fremdwährungen	908'314	0	607'236	1'515'551
Liquidität	496'911	1'186'629	803'347	2'486'888
Total	23'192'867	21'221'781	80'380'742	124'795'391

5.6.14 Aufwand aus Kapitalanlagen

Aufwand aus Kapitalanlagen nach Kategorien 2020	2020	2020	2020	2020
	CHF	CHF	CHF	CHF
	Erfolg per Titel	Realisiert	Nicht realisiert	Total
Immobilien direkt	0	0	-396'272	-396'272
Immobilien indirekt	0	0	-456'000	-456'000
Diverse Anlagen	0	0	-591'202	-591'202
Aktien Schweiz	0	-1'467'690	-7'886'854	-9'354'544
Aktien Ausland	0	-2'429'541	-3'228'553	-5'658'093
Obligationen CHF Inland	0	0	-491'289	-491'289
Obligationen Fremdwährungen	0	0	0	0
Liquidität	-339'359	-1'222'858	-1'817'887	-3'380'104
Verwaltungskosten	0	-1'073'175	0	-1'073'175
Total	-339'359	-6'193'263	-14'868'057	-21'400'678

Aufwand aus Kapitalanlagen nach Kategorien 2019	2019 CHF Erfolg per Titel	2019 CHF Realisiert	2019 CHF Nicht realisiert	2019 CHF Total
Immobilien direkt	0	0	-341'247	-341'247
Immobilien indirekt	0	-2'028	0	-2'028
Diverse Anlagen	0	0	0	0
Aktien Schweiz	0	-1'877'028	-1'737'296	-3'614'324
Aktien Ausland	0	-8'091'999	-7'048'483	-15'140'482
Obligationen CHF Inland	0	0	0	0
Obligationen Fremdwährungen	0	0	0	0
Liquidität	-317'689	-2'735'446	-507'051	-3'560'187
Verwaltungskosten	0	-883'508	0	-883'508
Total	-317'689	-13'590'009	-9'634'077	-23'541'776

5.6.15 Veränderungen der Rückstellungen für Risiken in den Kapitalanlagen

	2020 CHF	2019 CHF
Veränderung der Rückstellungen für Risiken in den Kapitalanlagen	-2'940'000	-57'679'000
Total	-2'940'000	-57'679'000

Aufgrund der hohen Anlagerenditen konnten die Rückstellungen für Risiken in den Kapitalanlagen auf den maximalen Zielwert erhöht werden.

5.6.16 Betriebsfremder Erfolg

	2020 CHF	2019 CHF
Entschädigungen Risk Management	620'000	570'000
Total	620'000	570'000

Die Bewirtschaftung des Risk Managements (inkl. Spitalhaftpflichtfälle) erfolgt im Auftrag des Kantons. Die anfallenden Kosten werden jeweils vom Kanton getragen.

5.6.17 Ausserordentlicher Erfolg

	2020 CHF	2019 CHF
Ertrag ausserordentlich	9'282	0
Total	9'282	0

Eine Privatversicherung hat in den Vorjahren (2015-2018) zu tiefe Feuerlösch-Abgaben deklariert und dies im Berichtsjahr korrigiert.

5.7 Ergänzende Angaben

Verpfändete Aktiven

Es bestehen keine verpfändeten Aktiven.

Nicht bilanzierte Leasinggeschäfte

Es bestehen keine nicht bilanzierten Leasinggeschäfte.

Personalvorsorge

Die Gebäudeversicherung St.Gallen ist der St.Galler Pensionskasse (sgpk) angeschlossen. Die sgpk ist eine öffentlich-rechtliche Stiftung und führt die Aufgaben einer Vorsorgeeinrichtung nach dem Bundesgesetz über die berufliche Alters-, Hinterlassenen- und Invalidenvorsorge (BVG) vom 25. Juni 1982 durch. Sie hat ihren Sitz in St.Gallen und ist als Vorsorgeeinrichtung bei der Ostschweizer BVG- und Stiftungsaufsicht registriert. Die Gebäudeversicherung St.Gallen hat sich zum Zweck der Vorsorge der Arbeitnehmenden gegen die wirtschaftlichen Folgen von Alter, Tod und Invalidität bei der sgpk angeschlossen.

In der Erfolgsrechnung werden die auf die Periode abgegrenzten Arbeitgeberbeiträge als Personalaufwand dargestellt. In der Bilanz werden Forderungen und Verpflichtungen aufgrund der vertraglichen, reglementarischen und gesetzlichen Grundlagen abgegrenzt. Gemäss Vorsorgereglement der sgpk vom 1. Januar 2019, Art. 76 beschliesst der Stiftungsrat der sgpk bei einer Unterdeckung die zu ergreifenden Massnahmen. Das vom Stiftungsrat erlassene Sanierungs- und Beteiligungskonzept hält diese im Grundsatz fest. Die sgpk weist per Ende 2020 einen Deckungsgrad von über 100 Prozent aus.

5.8 Transaktionen mit Nahestehenden

Prämien, Subventionen Brandschutz und Schaden-Transaktionen mit dem Kanton St.Gallen werden zu gleichen Konditionen wie mit Dritten berechnet. Mit dem Finanzdepartement des Kantons St.Gallen besteht ein Kontokorrentverkehr.

Sämtliche Transaktionen mit dem Ostschweizer Feuerwehr-Ausbildungszentrum (OFA) richten sich nach der Tarifordnung gemäss Betriebsreglement. Mit dem OFA besteht ein Kontokorrentverkehr.

Bei den folgenden Positionen handelt es sich um Vereinbarungen mit dem Kanton St.Gallen für erbrachte oder bezogene Leistungen der Gebäudeversicherung St.Gallen.

	2020	2019
	CHF	CHF
Mietzinserträge aus Vermietungen von Liegenschaften an den Kanton St.Gallen	2'638'512	2'638'512
Staatsbeitrag an den Fachdienst für Grundstückschätzung	2'450'000	2'450'000
Entschädigungen für das Risk Management	620'000	570'000
Beitrag der Gebäudeversicherung an die Kantonspolizei und die Staatsanwaltschaft	-300'000	-300'000

5.9 Eventualverbindlichkeiten

Für das Ostschweizer Feuerwehr-Ausbildungszentrum besteht im Rahmen der einfachen Gesellschaft eine Solidarhaftung.

	31.12.2020	31.12.2019
	CHF	CHF
Interkantonale Risikogemeinschaft (IRG) - Beitragsverpflichtung	61'166'000	60'520'000
Interkantonaler Rückversicherungsverband (IRV) - Nachschusspflicht	10'526'000	11'828'200
Schweizerischer Pool für Erdbebendeckung (Erdbebenpool) - Garantieverpflichtung	39'740'372	39'497'719

5.10 Ereignisse nach dem Bilanzstichtag

Es sind keine Ereignisse nach dem Bilanzstichtag bekannt, die einen massgebenden Einfluss auf die Jahresrechnung 2020 hätten.

Gestützt auf den Bericht der kantonalen Finanzkontrolle vom 23. Februar 2021 hat der Verwaltungsrat der Gebäudeversicherung St.Gallen an seiner Sitzung vom 3. März 2021 den Rechnungsabschluss 2020 genehmigt.

Der Rechnungsabschluss 2020 wird zur Genehmigung an die Regierung weitergeleitet.



An die Regierung des Kantons St.Gallen
und den Verwaltungsrat der
Gebäudeversicherung St.Gallen

Finanzkontrolle
Davidstrasse 35
9001 St.Gallen
T 058 229 32 92

Bericht der Revisionsstelle zur Jahresrechnung

Als Revisionsstelle gemäss Art. 4 der Verordnung zum Gesetz über die Gebäudeversicherung (sGS 873.11) haben wir die beiliegende Jahresrechnung der Gebäudeversicherung St.Gallen bestehend aus Bilanz, Erfolgsrechnung, Geldflussrechnung, Eigenkapitalnachweis und Anhang für das am 31. Dezember 2020 abgeschlossene Geschäftsjahr geprüft.

Verantwortung des Verwaltungsrates

Der Verwaltungsrat ist für die Aufstellung der Jahresrechnung in Übereinstimmung mit Swiss GAAP FER, den gesetzlichen Vorschriften und dem Statut verantwortlich. Diese Verantwortung beinhaltet die Ausgestaltung, Implementierung und Aufrechterhaltung eines internen Kontrollsystems mit Bezug auf die Aufstellung einer Jahresrechnung, die frei von wesentlichen falschen Angaben als Folge von Verstössen oder Irrtümern ist. Darüber hinaus ist der Verwaltungsrat für die Auswahl und die Anwendung sachgemässer Rechnungslegungsmethoden sowie die Vornahme angemessener Schätzungen verantwortlich.

Verantwortung der Revisionsstelle

Unsere Verantwortung ist es, aufgrund unserer Prüfung ein Prüfungsurteil über die Jahresrechnung abzugeben. Wir haben unsere Prüfung in Übereinstimmung mit dem Gesetz und den Schweizer Prüfungsstandards vorgenommen. Nach diesen Standards haben wir die Prüfung so zu planen und durchzuführen, dass wir hinreichende Sicherheit gewinnen, ob die Jahresrechnung frei von wesentlichen falschen Angaben ist.

Eine Prüfung beinhaltet die Durchführung von Prüfungshandlungen zur Erlangung von Prüfungsnachweisen für die in der Jahresrechnung enthaltenen Wertansätze und sonstigen Angaben. Die Auswahl der Prüfungshandlungen liegt im pflichtgemässen Ermessen des Prüfers. Dies schliesst eine Beurteilung der Risiken wesentlicher falscher Angaben in der Jahresrechnung als Folge von Verstössen oder Irrtümern ein. Bei der Beurteilung dieser Risiken berücksichtigt der Prüfer das interne Kontrollsystem, soweit es für die Aufstellung der Jahresrechnung von Bedeutung ist, um die den Umständen entsprechenden Prüfungshandlungen festzulegen, nicht aber um ein Prüfungsurteil über die Existenz und Wirksamkeit des internen Kontrollsystems abzugeben. Die Prüfung umfasst zudem die Beurteilung der Angemessenheit der angewandten Rechnungslegungsmethoden, der Plausibilität der vorgenommenen Schätzungen sowie eine Würdigung der Gesamtdarstellung der Jahresrechnung. Wir sind der Auffassung, dass die von uns erlangten Prüfungsnachweise eine ausreichende und angemessene Grundlage für unser Prüfungsurteil bilden.



Prüfungsurteil

Nach unserer Beurteilung vermittelt die Jahresrechnung für das am 31. Dezember 2020 abgeschlossene Geschäftsjahr ein den tatsächlichen Verhältnissen entsprechendes Bild der Vermögens-, Finanz- und Ertragslage in Übereinstimmung mit Swiss GAAP FER und entspricht den gesetzlichen Vorschriften (Gesetz über die Gebäudeversicherung (sGS 873.1)).

Finanzkontrolle des Kantons St.Gallen

Bruno Roditschegg
Zugelassener Revisor

Markus Sommer
Zugelassener Revisionsexperte

St.Gallen, 23. Februar 2021

Beilage:

- Jahresrechnung 2020 bestehend aus Bilanz, Erfolgsrechnung, Geldflussrechnung, Eigenkapitalnachweis und Anhang