

**Interpellation SVP-Fraktion / CVP-GLP-Fraktion / FDP-Fraktion:
«Planungs- und Baugesetz: Handlungsspielraum für die Gemeinden?»**

Ab 1. Oktober 2017 wird das neue Planungs- und Baugesetz angewendet. Die Gemeinden haben zehn Jahre Zeit, um ihre Ortsplanung an die neuen kantonalen Vorschriften anzupassen. Auch wenn viele Gemeinden mit den Revisionsarbeiten rasch beginnen wird die Überarbeitung von Zonenplan und Baureglement aufgrund der eingreifenden Veränderungen gegenüber dem heutigen Baugesetz sehr anspruchsvoll sein und wegen Einsprache- und Rechtsmittelverfahren mehrere Jahre in Anspruch nehmen.

Im Kreisschreiben vom 8. März 2017 hat das Baudepartement die Gemeinden darauf hingewiesen, dass ab 1. Oktober 2017 keine Teilzonenpläne mehr erlassen werden können, bis die Ortsplanung von der alten Welt des Baugesetzes in die neue des Planungs- und Baugesetzes überführt ist. Die Mitteilung hat überrascht. Wegen der erwähnten langen Dauer der Gesamtrevision einer Ortsplanung verhindert sie notwendige Entwicklungen in den Gemeinden auf Jahre hinaus. Dabei geht es nicht um beliebige, im Gutdünken von Gemeinden oder Grundeigentümerinnen und Grundeigentümern liegende Anpassungen am Zonenplan, sondern um solche, die in Einklang stehen mit dem neuen kantonalen Richtplan Siedlung, dessen Genehmigung auf diesen Sommer hin erwartet wird. Die Blockade kann weder im Interesse der Gemeinden noch in demjenigen der Unternehmen oder der privaten Grundeigentümerinnen und Grundeigentümer sein.

Wir bitten die Regierung um die Beantwortung folgender Fragen:

1. Teilt die Regierung die Auffassung, dass die Gemeinden in der Ortsplanung ab 1. Oktober 2017 weitgehend handlungsunfähig sein werden?
2. Hat die Regierung einen Überblick, ob und, wenn ja, welche konkreten wichtigen Vorhaben deswegen nicht zeitgerecht vorangetrieben werden können?
3. Welche Möglichkeiten sieht die Regierung, um die Gemeinden in der Ortsplanung rasch wieder handlungsfähig zu machen? Ist insbesondere eine rasche Teilrevision des Planungs- und Baugesetzes erforderlich?»

24. April 2017

SVP-Fraktion
CVP-GLP-Fraktion
FDP-Fraktion