

Interpellation Surber-St.Gallen:**«Werden im Kanton St.Gallen die Empfehlungen der SKOS betreffend die steigenden Mietkosten umgesetzt?»**

Die Mieten in der Schweiz werden teurer. Grund dafür sind der steigende Referenzzinssatz und die höheren Preise für Strom, Gas und Öl. Wie die SKOS in einer Medienmitteilung vom 5. September 2023 festhält, treffen die schwierigen Rahmenbedingungen auf dem Wohnungsmarkt insbesondere armutsbetroffene und armutsgefährdete Personen. Die SKOS hält fest, dass es für diese Personen schwieriger werde, überhaupt eine bezahlbare Wohnung zu finden oder bei steigenden Mieten die Wohnung zu behalten. So komme es aufgrund von Zahlungsunfähigkeit vermehrt zu Kündigungen seitens der Vermieter.

Die SKOS gibt Handlungsempfehlungen an die Sozialhilfebehörden ab:

- Mietzinserhöhungen sollen mit geeigneten Instrumenten auf ihre Rechtmässigkeit überprüft werden.
- Kurzfristig braucht es pragmatische Lösungen für Mieten, die aufgrund rechtmässiger Erhöhung neu über den Limiten liegen. Die SKOS empfiehlt, diese befristet, d.h. bis zur Überprüfung und allfälligen Anpassung der Limiten, ohne weitere Auflagen zu übernehmen.
- In Regionen, in denen ein Mangel an kostengünstigem Wohnraum besteht und der Wechsel in eine Wohnung mit tieferer Miete kaum möglich ist, soll in absehbarer Zeit eine Anpassung der Mietzinslimiten in angemessenem Rahmen geprüft werden.

Die SKOS appelliert an Bund Kantone und Gemeinden, Massnahmen zur Förderung von bezahlbarem Wohnraum weiter auszubauen. Diesbezüglich verweist die SKOS auf Instrumente wie Mietzinsbeiträge, welche einige Kanton kennen. Der Kanton Basel-Stadt etwa gewährt Mietzinsbeiträge an Familien mit Kindern. Längerfristig könnte der gemeinnützige Wohnungsbau gefördert werden.

Ich bitte die Regierung um die Beantwortung folgender Fragen:

1. Werden die Empfehlungen der SKOS betreffend die Mietkosten im Kanton St.Gallen durch die Sozialämter umgesetzt?
2. Sieht die Regierung Handlungsbedarf?
3. Wie stellt sich die Regierung zu Massnahmen zur Förderung von bezahlbarem Wohnraum?»

20. September 2023

Surber-St.Gallen